



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Benissa

Dormitorios : 4

Baños : 6

Piscina : Privado

Vistas : Al mar

Vivienda : 654 m²

Parcela : 1017 m²

Sup terrazas : 208 m²

Playa : 2 Km

✓ Jardín

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Trastero



VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina.

CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años. Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado. Control energético realizado por una empresa acreditada. Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada. Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.

EXTERIOR Piscina infinita. Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico. Balaustres de vidrio empotradas en terrazas. Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda. Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente. Jardín con arbolado y sistema de riego. Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.

FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero. Instalaciones eléctricas. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE.

Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT.

Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino.

Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.

Vídeoportero y sistema de alarma con detectores.

COCINA modelo propuesto en el proyecto: Muebles de cocina con acabado en roble francés. Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto.

Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS.

Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.

Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa. El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo. Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas. La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.

