



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Los Flamingos  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 6

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 530 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1235 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



## VILLA DE LUJO EN LOS FLAMINGOS

Ubicada en la prestigiosa urbanización Los Flamingos, justo encima de la Nueva Milla de Oro en Cancelada, esta impresionante villa disfruta de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos de Puerto Banús. Con impresionantes vistas a las montañas, el mar y los campos de golf, esta exclusiva residencia combina a la perfección la tranquilidad de la naturaleza con la vitalidad de la vida urbana.

Esta casa de nueva construcción es una obra maestra de la arquitectura moderna, que combina la elegancia chic con la sofisticación del norte. Con una combinación armoniosa de suaves tonos pastel y elementos geométricos atrevidos, la villa está diseñada para impresionar incluso a los compradores más exigentes. La tecnología de hogar inteligente integrada garantiza la máxima comodidad al tiempo que mantiene la calidez y el confort de una casa tradicional.

### LISTA PARA MUDARSE CON CARACTERÍSTICAS DE LUJO

Totalmente amueblada y lista para ocupación inmediata, esta villa de seis habitaciones es ideal para familias y para recibir invitados, y ofrece espaciosas habitaciones con baño privado para una total privacidad y comodidad. Tanto si busca la casa de sus sueños como una inversión de alto valor, esta propiedad es una oportunidad excepcional.

### DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

Primera planta (sala de estar principal):

Una cocina de última generación con electrodomésticos de primera calidad

Una amplia sala de estar

Una gran terraza cubierta que conduce a la piscina y al amplio jardín

Un acogedor dormitorio de invitados con terraza privada

Segunda planta (sala familiar privada):

Tres dormitorios, incluida la suite principal con una gran terraza que ofrece espectaculares vistas panorámicas

Planta baja (espacio adicional y comodidades):

Garaje espacioso

Dos trasteros, uno de los cuales se puede convertir en un gimnasio privado

Lavadero

Dormitorio adicional

¡Esta exquisita propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y potencial de inversión en una de las ubicaciones más deseables de Marbella!

