

## Chalet independiente de 8 dormitorios en Novelda

Ref: M-6041273

€399.999



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 414 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Novelda

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 4

Balcón

Sótano

Electrodomésticos

Barbacoa

Descubra esta excepcional villa de lujo en Novelda , que ofrece la combinación perfecta de privacidad, espacio y encanto mediterráneo. Ubicada en una parcela elevada de 10.000 m<sup>2</sup> totalmente vallada, esta impresionante propiedad se encuentra a solo 25 minutos de la playa, del aeropuerto de Alicante y a solo 5 minutos de Novelda y todos sus servicios diarios. Casa principal: diseño sofisticado en 3 niveles Planta Principal : Cuenta con un gran salón de 55 m<sup>2</sup> , cocina independiente, 2 amplios dormitorios, 2 baños y un amplio garaje. Segundo piso : Incluye un acogedor salón, 2 dormitorios adicionales, un baño y una terraza con impresionantes vistas a la montaña . Planta Sótano : Dotada de múltiples trasteros y una cueva natural , ideal como bodega de vinos. Otros aspectos destacados: Terraza cubierta , puertas y ventanas de madera hechas a mano, chimenea artesanal y otros elegantes detalles de diseño. Casa de huéspedes – Cómoda e independiente Ubicada junto al sótano de la casa principal, la casa de huéspedes tiene una entrada independiente, una terraza techada, incluye 3 dormitorios, una cocina y un baño, perfecta para visitas familiares o para oportunidades de alquiler. Oasis al aire libre Piscina de 17 x 7 m situada junto a una zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. Elegante jardín y patio paisajístico con generoso estacionamiento y espacio para eventos al aire libre. Los árboles maduros brindan sombra natural y crean un ambiente tranquilo y apartado. Servicios públicos y acceso Conectado a la red eléctrica y al agua. Fácil acceso a través de un camino de tierra bien mantenido. Mayor expansión Se pueden adquirir 37.000 m<sup>2</sup> adicionales de terreno alrededor de la casa por 150.000 € adicionales. El terreno podría utilizarse para la cría de caballos y el cultivo de un viñedo. También se prevé dividir el terreno en tres parcelas edificables, cada una con conexión de agua y electricidad, lo que representa una interesante oportunidad de inversión. Esta villa ofrece una lujosa vida rural, cerca de la costa y con la comodidad de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, estilo y espacio en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. ¡No dude en llamarnos y concertar una visita! Sobre la zona: Enclavada entre viñedos y ondulantes colinas, Novelda es un pintoresco pueblo que combina el encanto tradicional español con las comodidades modernas. A solo 25 minutos de la playa y cerca de la ciudad de Alicante y el aeropuerto, ofrece un estilo de vida tranquilo rodeado de naturaleza, pero siempre cerca de la acción. Con su rica historia, mercados locales, ambiente acogedor e impresionantes vistas a la montaña, Novelda es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y auténtico en el corazón de la Costa Blanca. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para imponer nuestra visión de propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño. Una propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



