



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 399 m<sup>2</sup>

✓ baño privado

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ complejo cerrado

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos



## Espaciosa Villa Independiente en La Duquesa, Costa del Sol

Esta villa independiente ofrece un amplio espacio y un gran potencial en la hermosa y codiciada zona de La Duquesa, en la Costa del Sol. Con 300 m<sup>2</sup> de espacio construido y un jardín/parcela privada de 399 m<sup>2</sup>, esta propiedad es el lienzo perfecto para aquellos que buscan crear la casa de sus sueños.



### Características principales:

Habitaciones y Baños: 5 amplios dormitorios y 4 baños, incluyendo un baño en suite para mayor comodidad.



Ubicación: Convenientemente ubicada cerca de campos de golf, el puerto, el mar, el centro de la ciudad y dentro de una urbanización para un estilo de vida vibrante.



Orientación: Orientación suroeste, asegurando mucha luz natural y espectaculares atardeceres.



Estado: En estado aceptable, ofreciendo la oportunidad de personalización y mejoras.



### Comodidades y aspectos destacados:

Vistas: Vistas panorámicas al mar, las montañas, el campo y el jardín.



Espacio exterior: Jardín privado y un amplio solárium para relajarse y disfrutar al aire libre.

Características interiores: Armarios empotrados, suelos de mármol, doble acristalamiento y una terraza privada.

Control de clima: Aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año.

Cocina: Totalmente equipada y lista para su uso.

### Seguridad y practicidad:

Seguridad: Ubicada en un complejo cerrado para mayor tranquilidad.

Aparcamiento: Aparcamiento privado para mayor conveniencia.

Servicios: Incluye electricidad y agua potable.

### Información adicional:

Piscina: Acceso a una piscina comunitaria para ocio y recreación.

Mobiliario: Actualmente no amueblada, lo que permite decorarla según tus gustos.

Esta villa representa una fantástica oportunidad para aquellos que buscan espacio, privacidad y la posibilidad de crear un hogar verdaderamente único en el corazón de la Costa del Sol.

