



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Hacienda Las Chapas

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1469 m<sup>2</sup>

- |                      |                    |                       |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado       | ✓ cerca de tiendas | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Cerca del mar      | ✓ WiFi             | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Sistema de alarma  | ✓ Terraza          | ✓ Solarium            |
| ✓ Aire acondicionado |                    |                       |

Bienvenido a esta magnífica villa mediterránea, una impresionante combinación de elegancia atemporal y lujo contemporáneo. Ubicada tras una entrada privada con amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos, la vivienda presume de una elegante fachada clásica que irradia sofisticación y encanto.

Al atravesar la imponente puerta de arco grande, accede a una espectacular zona de estar de concepto abierto donde el espacio, la luz y el estilo se fusionan a la perfección. Desde aquí, disfrute de vistas ininterrumpidas al hermoso jardín paisajístico, una reluciente piscina y el sereno mar Mediterráneo al fondo, un entorno verdaderamente pintoresco.

En la planta principal encontrará tres amplios dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados para un almacenamiento cómodo. La suite principal es un santuario de confort con su propio baño en suite de diseño moderno, equipado con una espaciosa ducha realizada por iluminación LED ambiental.

En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de última generación totalmente equipada que se integra perfectamente con las amplias zonas de estar y comedor, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento elegante. Desde el salón, acceda a una terraza cubierta perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Al final de la terraza, una escalera conduce a un azotea donde le espera un sexto dormitorio doble de reciente incorporación. Este refugio privado cuenta con un baño contemporáneo y un exclusivo techo retráctil, ideal para contemplar las estrellas bajo el cielo nocturno.

Una llamativa escalera con fachada de cristal le lleva a la planta inferior, donde encontrará otro amplio dormitorio doble, un baño moderno y una sala adicional versátil, ideal como dormitorio o despacho.

El exuberante jardín de la villa es un remanso de tranquilidad, repleto de árboles maduros, plantas vibrantes y arbustos cuidados. El centro del jardín es una impresionante piscina con elegante tarima de madera y un estiloso bar junto a la piscina, perfecto para recibir invitados. En un lateral de la propiedad, un pequeño huerto con árboles frutales aporta un encantador toque natural.

Situada en la exclusiva urbanización Hacienda Las Chapas, en el este de Marbella, la villa goza de una posición privilegiada a poca distancia a pie de un supermercado local y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. El pintoresco puerto de Cabopino, con sus boutiques, restaurantes de alta calidad y playas doradas, se encuentra a solo cinco minutos.

Esta excepcional vivienda ofrece la combinación perfecta de belleza clásica, confort moderno y una ubicación inmejorable: una joya única en la Costa del Sol.



