



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

**Localidad :** The Golden Mile

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Sur

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

✓ complejo cerrado

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Descubre esta magnífica propiedad totalmente exterior, situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: la prestigiosa Milla de Oro. A tan solo 100 metros de la playa, este fabuloso ático-dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno seguro y rodeado de naturaleza.

Ubicado en un elegante complejo residencial cerrado, con seguridad 24h, amplias zonas ajardinadas, dos piscinas para adultos, dos piscinas infantiles y parque infantil, este inmueble es ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con todos los servicios a mano.

La vivienda se distribuye en dos plantas:

En la planta principal encontrarás un hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, cocina independiente con acceso a la terraza y un amplio salón-comedor que se abre a una terraza de 15 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar y a las zonas verdes.

En la planta superior se encuentra un tercer dormitorio con armarios empotrados, un baño completo y acceso a un solárium privado, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad durante todo el año.

Equipada con aire acondicionado centralizado frío/calor en la planta principal e independiente en la segunda planta, esta vivienda combina confort, amplitud y luminosidad.

Incluye una plaza de garaje para coche grande y trastero de 8 m<sup>2</sup>, añadiendo comodidad y espacio adicional de almacenamiento.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Una oportunidad única para vivir junto al mar, con privacidad, seguridad y todos los servicios de Marbella a un paso.  
¡Solicita una visita hoy mismo y enamórate de tu próximo hogar!



+34 951 550 565

