



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Puerto Banús

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

205 m²

✓ baño privado

✓ Cerca del mar

✗ Calefacción central

✓ complejo cerrado

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Cerca de la playa

✓ Sistema de alarma

✓ Ascensor

+34 951 550 565

www.ImmoMoment.es

Terraza

Solarium

No amueblado

Aire acondicionado

Ático dúplex de lujo en El Embrujo - A solo 400 m de la playa y Puerto Banús
INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE.

Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús.

La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año.

Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio.

Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados.

Características destacadas:

- 3 dormitorios | 3 baños
- 205 m² construidos
- Terraza de 40 m²
- 3 plazas de garaje
- Suelos de mármol, acabados de alta calidad
- Aire acondicionado centralizado
- Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa

Ubicación inmejorable:

La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios:

- Playa a 5 minutos andando
- Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre)
- Boutiques de marcas internacionales
- Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet)
- Clínicas privadas y farmacias
- Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas)
- Colegios internacionales y centros deportivos
- Fácil acceso a la autovía A-7

Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada.

Luxury duplex penthouse in El Embrujo - Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.





