



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Quinta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 381 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1218 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos



## ¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO!

Villa contemporánea con vistas panorámicas en La Quinta

Esta impresionante villa moderna ofrece vistas abiertas al Valle del Golf, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo, situada en una zona tranquila y muy solicitada de La Quinta, a tan solo 3 minutos a pie del prestigioso hotel Westin La Quinta.

La villa combina arquitectura elegante, funcionalidad y confort, con interiores luminosos y espaciosos, además de exteriores cuidadosamente diseñados.

Distribución de la propiedad

Planta principal:

Un impresionante hall de entrada con techos de doble altura da la bienvenida al hogar, conduciendo a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un luminoso salón con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite. Amplias terrazas rodean toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

Primera planta:

Dos elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se disfrutan maravillosas vistas y abundante luz natural.

Planta inferior (-1):

Un dormitorio adicional con baño, una gran zona de servicio con lavandería y trastero, además de un amplio espacio multifuncional ideal para sala de cine, gimnasio, oficina o zona de bienestar.

Este nivel también dispone de un garaje con capacidad para 3-4 coches, con espacio adicional para bicicletas o motocicletas.

Características adicionales

La villa está decorada con exquisito gusto y bañada de luz natural en todas sus estancias. Los techos de doble altura en el hall y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y elegancia.

La espectacular terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas e incluyen amplias terrazas, una piscina y un espacioso jardín paisajístico, proporcionando el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo.

Esta ubicada a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad excepcional disfruta de la cercanía a cinco reconocidos campos de golf, exquisitos restaurantes y boutiques exclusivas, lo que la convierte en la elección perfecta para quienes buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo.

El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, y el centro de Marbella, a 15 minutos.

