



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 55 m<sup>2</sup>

- |                        |                        |                       |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas     | ✓ complejo cerrado    |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Calefacción          | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Cerca del mar        | ✓ WiFi                 | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Pista de tenis       | ✓ Gimnasio             | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Domótica             | ✓ Trastero             | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Calefacción central  | ✓ Instalación satélite | ✓ Ascensor            |
| ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos    | ✓ Amueblado           |
| ✓ Aire acondicionado   |                        |                       |

Este apartamento completamente renovado de 55m2, 1 dormitorio y 1 baño ofrece la combinación perfecta de vida moderna y comodidad, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Con espectaculares vistas al mar tanto de la montaña de La Concha como de Gibraltar, ofrece un refugio tranquilo pero conectado cerca de todos los servicios.

El apartamento cuenta con una distribución de planta abierta diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, complementada con acabados de alta calidad y control de clima con calefacción por suelo radiante en todas partes. Las ventanas de triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento e insonorización (indicadas como doble acristalamiento en las características debido a las limitaciones de la plataforma).

La cocina totalmente equipada incluye iluminación ambiental led y electrodomésticos Bosch de fabricación alemana de primer nivel, que incluyen lavavajillas y lavadora, todos seleccionados por su rendimiento y confiabilidad.

Los aspectos más destacados adicionales incluyen:

Recepción con servicios de conserjería

Piscina comunitaria

Comunidad cerrada con estacionamiento comunitario al aire libre

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Ya sea que esté buscando una casa elegante o una inversión de alto rendimiento, este apartamento combina vistas panorámicas, construcción de calidad y una ubicación privilegiada, brindando comodidad y encanto.



+34 951 550 565

