



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 382 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ronda

**Jardín :** Privado

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Norte

**Baños :** 4

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Energía solar

✓ Instalación satélite

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado



Exclusiva Casa Pareada de 4 Plantas en Urbanización San Rafael (Ronda) · 382 m<sup>2</sup> Construidos · 191 m<sup>2</sup> Útiles · Zona Tranquila y Familiar · Garaje · 4 Dormitorios · 4 Baños · Terraza con Vistas · Calefacción Central · Paneles Solares

En la prestigiosa Urbanización San Rafael, una de las zonas residenciales más tranquilas y cuidadas de Ronda, se presenta esta elegante casa pareada de cuatro plantas, con 382 m<sup>2</sup> construidos y 191 m<sup>2</sup> útiles, en estado impecable, amplia, luminosa y diseñada para ofrecer el máximo confort. Una vivienda moderna y funcional, ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y servicios a pie.

Ronda · Calidad de vida en el sur de España · Entorno natural único

Ronda es una de las ciudades más emblemáticas de Andalucía, conocida por su patrimonio histórico, su espectacular entorno natural y su ambiente mediterráneo sereno durante todo el año.

La localización ofrece una conexión estratégica:

45-55 minutos de la Costa del Sol (Marbella, San Pedro, Estepona)

1h-1h15 del Aeropuerto Internacional de Málaga

Vínculos rápidos con Málaga, Sevilla, Cádiz y el Campo de Gibraltar

Ronda combina naturaleza, gastronomía, cultura y un estilo de vida saludable en plena Serranía, con la ventaja de estar cerca del mar.

Ubicación privilegiada dentro de Ronda

La vivienda se sitúa en un barrio residencial consolidado con todos los servicios a su alcance:

Supermercados y comercios de proximidad

Nueva Piscina Municipal

Grandes parques y zonas verdes, como el Parque de San Rafael

Cafeterías, bares y pequeños comercios

Colegios, zonas infantiles y deportivas

Parada de autobús urbano y acceso directo a la Avenida de Málaga

Prestaciones destacadas

Calefacción central en toda la vivienda

Paneles solares para agua caliente sanitaria

Excelente aislamiento

Materiales de calidad y mantenimiento impecable

Distribución de la vivienda · 382 m<sup>2</sup> construidos / 191 m<sup>2</sup> útiles

PLANTA PRINCIPAL — Zona de día y exterior

Zona exterior acondicionada, pavimentada y con pérgola

Posibilidad de instalar piscina privada

Salón principal muy amplio y luminoso

Cocina-comedor semiequipada con acceso al exterior

Patio interior

Dormitorio en planta baja

Baño completo

PRIMERA PLANTA — Dormitorios en suite

3 amplios dormitorios

Todos con baño en suite

Grandes vestidores en cada habitación

PLANTA SUPERIOR — Terraza y espacio auxiliar

Terraza privada con vistas a la montaña

Cuarto de lavandería independiente

Espacio de buhardilla en construcción, ideal como:

gran zona de almacenaje

vestidor adicional

estudio interior

sala de hobbies

gimnasio doméstico

área de juegos

PLANTA SÓTANO — Garaje y almacenamiento

Garaje cerrado con puerta automática

Capacidad para varios vehículos

Amplias zonas de almacenamiento

Acceso directo a la vivienda

Una oportunidad única en Ronda

Una vivienda de gran tamaño, moderna, luminosa y muy bien equipada, en una de las zonas residenciales más demandadas de Ronda y con una ubicación estratégica dentro del sur de España.

Perfecta para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida.

