



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Chaparral

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 291 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1099 m<sup>2</sup>

✓ baño privado

✓ Cerca del mar

✓ Vivienda golf

✓ Energía solar

✓ Terraza

✓ cerca del transporte

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Sótano

✓ Parcialmente amueblado

✓ Cerca del golf

✓ Casa de invitados

✓ Sistema de alarma

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado



Exclusiva villa con maravillosas vistas al mar y a La Cala de Mijas en Las Farolas, Mijas Costa



Presentamos esta magnífica villa independiente situada en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa, a un paso del mar y del prestigioso campo de golf El Chaparral. Un hogar perfecto para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado en la Costa del Sol.



Construida sobre una amplia parcela de 1.099 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 280 m<sup>2</sup> interiores más 48 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos de forma inteligente en dos alas que aportan gran funcionalidad y comodidad. Cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía, ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia.



#### Distribución



La vivienda se divide en dos zonas principales:



#### Ala principal



En la planta superior, hall de entrada, cocina totalmente equipada, luminoso salón con chimenea, comedor independiente y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el Mediterráneo.

En la planta inferior, un dormitorio actualmente habilitado como despacho, trastero, un dormitorio de gran tamaño con sala de estar integrada y baño independiente, con salida directa al área de piscina.

#### Segunda ala

Planta superior con dormitorio principal en suite y terraza privada, además de aseo de invitados.

Planta inferior con dormitorio doble, baño completo y garaje privado.

#### Calidades y extras

La villa se encuentra en excelente estado, con materiales de primera calidad: suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, sistema de alarma y puerta de seguridad. Además, incluye paneles solares fotovoltaicos, internet de alta velocidad y posibilidad de mobiliario.

#### Zona exterior

El espacio exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con una piscina privada, un jardín consolidado y varias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para relajarse, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos mientras se contemplan las vistas al mar.

#### Ubicación privilegiada

A pocos minutos caminando de la playa y muy cerca de La Cala de Mijas, comercios, restaurantes, servicios y uno de los mejores campos de golf de la zona. Un enclave perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Una villa con alma, diseñada para disfrutar todos los días del clima, la luz y la esencia de la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir y convertirla en su nuevo hogar.