



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 163 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos



Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella

Imagine despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad.

Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o pasar veladas tranquilas.

El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño completo con ducha y bañera.

El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño completo con bañera.

El salón tiene puertas correderas de cristal que se abren a una terraza descubierta, totalmente acristalada, con un toldo retráctil para dar sombra.

El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo.

Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta.

El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad.

Esto es más que una casa, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables.

Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Su pedazo de paraíso le espera.

Superficie construida interior: 129 m<sup>2</sup>.

Terraza: 22 m<sup>2</sup>.

Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>.

Total: 163 m<sup>2</sup>.

Gastos de comunidad: 228 € al mes.

Gastos de IBI: 399 € al año.

