



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Elviria

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda :

163 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Armarios empotrados

✓ No amueblado

✓ complejo cerrado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Cerca del golf

✓ Electrodomésticos



Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella. Imagine despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad.



Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o pasar veladas tranquilas.



El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño completo con ducha y bañera.



El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño completo con bañera.



El salón tiene puertas correderas de cristal que se abren a una terraza descubierta, totalmente acristalada, con un toldo retráctil para dar sombra.



El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo.



Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta.



El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad.



Esto es más que una casa, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables.

Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Su pedazo de paraíso le espera.

Superficie construida interior: 129 m².

Terraza: 22 m².

Plaza de aparcamiento: 12 m².

Total: 163 m².

Gastos de comunidad: 228 € al mes.

Gastos de IBI: 399 € al año.