



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 407 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 886 m<sup>2</sup>

- |                       |                            |                        |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ apartamento de Huéspedes | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Sistema de alarma        | ✓ Trastero             |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos        | ✓ Aire acondicionado   |



PRIMERA VEZ EN EL MERCADO EN MÁS DE 20 AÑOS.

UNA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA FABULOSA VILLA EN UNA URBANIZACIÓN MUY CODICIADA.

Orientación sur, aparcamiento privado para un vehículo y un amplio garaje doble con trastero adicional.

#### RESUMEN

4/5 DORMITORIOS

3 BAÑOS - 2 EN SUITE

IMPECABLEMENTE PRESENTADA.

Porche de entrada y garaje doble que dan acceso al vestíbulo.

En esta planta superior, alfombrada, se encuentran 2 dormitorios dobles para invitados, uno con acceso a una terraza, un baño familiar bien equipado con bañera, ducha y lavabo doble, y un dormitorio principal muy espacioso con un baño en suite de alta calidad.

#### PLANTA BAJA

Un amplio salón-comedor en forma de L, semiabierto a una cocina de alta calidad, totalmente equipada, con doble orientación, electrodomésticos Balay y barra americana.

Desde el comedor se accede a un armario empotrado y a una amplia sala de estar.

El luminoso y acogedor salón cuenta con una chimenea de gas.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

APARTAMENTO CON JARDÍN

ARMARIOS EMPOTRADOS

DOBLE ACRISTALAMIENTO EN TODA LA VIVIENDA

DESCALCIFICADOR ELÉCTRICO DE AGUA

PANEL SOLAR PARA AGUA CALIENTE

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR EN LOS DORMITORIOS

SISTEMA DE ALARMA

DISTANCIAS EN COCHE

MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS

FUENGIROLA/PLAYA: 5 MINUTOS

MÁLAGA: 20 MINUTOS

MARBELLA: 25 MINUTOS

