



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 407 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 886 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ apartamento de Huéspedes
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



PRIMERA VEZ EN EL MERCADO EN MÁS DE 20 AÑOS.

UNA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA FABULOSA VILLA EN UNA URBANIZACIÓN MUY CODICIADA.

Orientación sur, aparcamiento privado para un vehículo y un amplio garaje doble con trastero adicional.

#### RESUMEN

4/5 DORMITORIOS

3 BAÑOS - 2 EN SUITE

IMPECABLEMENTE PRESENTADA.

Porche de entrada y garaje doble que dan acceso al vestíbulo.

En esta planta superior, alfombrada, se encuentran 2 dormitorios dobles para invitados, uno con acceso a una terraza, un baño familiar bien equipado con bañera, ducha y lavabo doble, y un dormitorio principal muy espacioso con un baño en suite de alta calidad.

#### PLANTA BAJA

Un amplio salón-comedor en forma de L, semiabierto a una cocina de alta calidad, totalmente equipada, con doble orientación, electrodomésticos Balay y barra americana.

Desde el comedor se accede a un armario empotrado y a una amplia sala de estar.

El luminoso y acogedor salón cuenta con una chimenea de gas.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

APARTAMENTO CON JARDÍN

ARMARIOS EMPOTRADOS

DOBLE ACRISTALAMIENTO EN TODA LA VIVIENDA

DESCALCIFICADOR ELÉCTRICO DE AGUA

PANEL SOLAR PARA AGUA CALIENTE

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR EN LOS DORMITORIOS

SISTEMA DE ALARMA

DISTANCIAS EN COCHE

MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS

FUENGIROLA/PLAYA: 5 MINUTOS

MÁLAGA: 20 MINUTOS

MARBELLA: 25 MINUTOS

