



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1092 m<sup>2</sup>

- |                     |                     |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado      | ✓ cerca de tiendas  | ✓ complejo cerrado    |
| ✓ Cerca del golf    | ✓ Cerca del mar     | ✓ WiFi                |
| ✓ Gimnasio          | ✓ Casa de invitados | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf     | ✓ Trastero          | ✓ Chimenea            |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Sótano            | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza           | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado  |



¡Oportunidad de inversión! Precio de venta rápida.

Villa de 4 dormitorios y apartamento independiente de 2 dormitorios para reformar.

En la planta baja encontrará un salón-comedor diáfano con acceso a una agradable terraza orientada al sur. En esta misma planta se encuentran la cocina y un aseo de invitados.

En la primera planta hay 4 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con una fantástica terraza con impresionantes vistas al mar y a Marbella.

Todas las habitaciones y baños son muy amplios.

En el sótano se encuentra el apartamento independiente, que podría utilizarse como apartamento para el personal, sala de cine, gimnasio o sala de ocio. Dispone de 2 dormitorios, un baño, un amplio salón-comedor diáfano y cocina americana con lavadero.

La terraza y la zona de la piscina están elegantemente alicatadas con azulejos italianos de alta calidad. Jardín de estilo bohemio.

Magníficas vistas al mar y a la montaña desde la mayoría de las habitaciones y el jardín.

Aparcamiento para 8 coches.

