



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 112 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Lujoso retiro en el jardín en la prestigiosa comunidad de Benatalaya

Ubicada en la reconocida urbanización Benatalaya, una de las comunidades cerradas más privadas y seguras de Estepona, esta elegante residencia en la planta baja ofrece una tranquilidad excepcional. Su posición en esquina y su apartado jardín privado crean un remanso de paz rodeado de una hermosa vegetación mediterránea.

La casa cuenta con dos dormitorios refinados y dos baños modernos, y la suite principal ofrece bañera y ducha a ras de suelo. La calefacción por suelo radiante realza ambos baños y las persianas eléctricas garantizan comodidad y confort en los dormitorios. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero independiente y la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento más un trastero.

Benatalaya es famosa por sus impecables áreas comunes, que ofrecen cuatro piscinas, incluida una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y seguridad las 24 horas. El ambiente sereno lo hace ideal para vivir cómodamente durante todo el año o como una escapada de vacaciones sofisticada.

Su ubicación estratégica proporciona una excelente conectividad:

- San Pedro de Alcántara - 7 minutos
- Puerto Banús - 12 minutos
- Estepona - 18 minutos

El encantador pueblo de Benahavís, conocido por sus excepcionales opciones gastronómicas, se encuentra a poca distancia en coche. Atalaya Golf está a poca distancia en coche. Mercadona está a poca distancia en coche de esta propiedad una excelente opción para familias.



