



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 713 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2560 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

Presentamos un excepcional proyecto de villa ubicado en la prestigiosa zona de La Reserva de Sotogrande, un enclave exclusivo y muy solicitado en Cádiz. Situada al final de una calle privada sin salida, la propiedad disfruta de un entorno sereno que ofrece una privacidad notable y una envidiable sensación de tranquilidad, todo ello manteniéndose cerca de las reconocidas comodidades de Sotogrande, campos de golf, colegio internacional, playas y opciones gastronómicas.

Esta villa se encuentra actualmente en construcción y representa una oportunidad única para personalizar la vivienda según su visión. Diseñada con la flexibilidad como premisa, el proyecto le permite adaptar la distribución a su estilo de vida, con capacidad para albergar hasta cinco dormitorios y cinco baños. Ya sea que desee crear espacios dedicados como gimnasio, spa, sala de cine, sala de juegos, despacho u otras características a medida, el diseño puede ajustarse para reflejar sus preferencias personales.

El proyecto incluye amplias zonas exteriores que abrazan el entorno natural, con varias terrazas y una piscina de estilo infinito que ofrecen vistas panorámicas al mar, al campo, al campo de golf y a las montañas. Grandes ventanales y espacios exteriores cuidadosamente planificados aprovechan al máximo la posición elevada de la villa y su ambiente apacible.

Una selección de especificaciones de alta gama está incorporada en el proyecto, incluyendo aparcamiento, espacios de servicio y almacenamiento, instalaciones para invitados y equipamientos modernos como armarios empotrados, persianas eléctricas y amplios acristalamientos que potencian la luz natural y la conexión con el paisaje. La villa también está diseñada pensando en la accesibilidad para garantizar la comodidad de todos los residentes e invitados.

Ofrecida completamente terminada y entregada llave en mano al finalizar, este proyecto de villa representa una oportunidad única para asegurar una vivienda diseñada a medida en una de las ubicaciones más codiciadas de Sotogrande.

Con la construcción ya muy avanzada, es el momento ideal para personalizar la distribución y las características y crear la residencia mediterránea que siempre ha imaginado.





