



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Casares Playa

Dormitorios : 1

Baños : 1

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Noreste

Parking : Calle

Vivienda : 45 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado | ✓ Cerca del golf |
| ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Ascensor | ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | |

Acogedor apartamento en planta baja a 5 minutos a pie del mar en Casares Playa

Presentamos este encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ubicado en una tranquila urbanización de Casares Playa, a solo 5 minutos caminando del mar y de una amplia variedad de comercios y servicios. Una propiedad ideal como residencia vacacional, inversión o primera vivienda.

Situado en planta baja, ofrece un diseño funcional y cómodo. Dispone de 45 m² construidos y una terraza privada de 7 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso. Su orientación noreste aporta luminosidad natural sin exceso de calor.

El interior ofrece una distribución práctica con salón y cocina de planta abierta, creando un entorno agradable y bien aprovechado. El dormitorio es amplio y confortable, y el baño se encuentra en buen estado. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras.

Está equipada con aire acondicionado frío/calor, suelos de baldosa de fácil mantenimiento y acceso directo desde la calle, lo que la hace especialmente cómoda tanto para residentes como para alquiler vacacional.

La urbanización cuenta con excelentes comodidades, incluyendo piscina comunitaria, piscina infantil, jardines bien cuidados y un entorno seguro gracias a su recinto cerrado con acceso controlado. El aparcamiento es en la calle, amplio y de fácil disponibilidad.

La ubicación es uno de sus puntos más fuertes:

- A 5 minutos a pie del mar
- Muy cerca de supermercados, restaurantes y servicios esenciales
- A pocos minutos en coche de Puerto de La Duquesa, Sabinillas y Estepona
- Conexión rápida con la A-7 para desplazamientos hacia Marbella, Sotogrande o Gibraltar

Con gastos de comunidad muy reducidos, esta propiedad combina ubicación privilegiada, comodidad y un excelente potencial tanto para uso personal como para inversión.



