



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 118 m<sup>2</sup>

- |                       |                          |                     |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ cerca de tiendas       | ✓ complejo cerrado  |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero               | ✓ Chimenea          |
| ✓ Sistema de alarma   | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado           | ✓ Pre-aire acondicionado |                     |



Descubra la serenidad y el lujo discreto en esta magnífica casa adosada de 293 m<sup>2</sup> ubicada en la prestigiosa urbanización Zahara de Istán, un enclave cerrado y con seguridad en el encantador entorno de Istán. Aquí, la vida mediterránea se fusiona con la tranquilidad de la naturaleza.

#### Un Hogar de Diseño, Luz y Confort

Esta espaciosa vivienda ha sido diseñada para el máximo confort:

**Luminosidad y Amplitud:** El salón se beneficia de techos altos, lo que inunda el espacio de luz natural y amplía la sensación de bienestar.

**Distribución Ideal:** Dispone de 3 habitaciones y 3 baños elegantemente equipados.

**Confort en las Habitaciones:** Todas las habitaciones garantizan el máximo confort climático, contando con ventiladores de alta gama. Además, las principales ofrecen acceso directo al jardín, creando un despertar lleno de luz y naturaleza.

**Espacios de Convivencia:** El salón está inteligentemente dividido en dos zonas, ofreciendo un ambiente acogedor, realzado por una chimenea perfecta para las noches frescas.

**Cocina de Ensueño:** La cocina grande está completamente equipada, lista para convertirse en el corazón de su hogar.

#### El Placer de la Vida Exterior

Disfrute del clima de la Costa del Sol en sus propios espacios verdes:

**Jardín Privado (118 m<sup>2</sup>):** Un extenso jardín para relajarse, jugar o simplemente desconectar.

**Acceso Directo a la Piscina:** Una característica inigualable: desde su jardín, tiene acceso directo a la piscina comunitaria, lo que garantiza comodidad y una sensación de exclusividad.

#### Zahara de Istán: Un Estilo de Vida Único en la Biosfera

Vivir en esta ubicación es un privilegio:

**Naturaleza y Tranquilidad:** Istán es conocido como el "Manantial de la Sierra", ofreciendo un ambiente de paz absoluta rodeado por la belleza natural de la montaña, parte de la Reserva de la Biosfera Sierra de las Nieves.

**Beneficios del Entorno:** Disfrute de rutas de senderismo, aire puro y la protección de un entorno natural único, mientras mantiene la proximidad a Marbella 20 minutos y Puerto Banús a 10 minutos en coche.

**Seguridad y Privacidad:** La urbanización es totalmente cerrada y cuenta con seguridad, brindándole la tranquilidad que usted y su familia merecen.

Esta es la oportunidad perfecta para asegurar un hogar que equilibra a la perfección el lujo, la funcionalidad y la conexión con la naturaleza, con la comodidad de tener Marbella a un paso.

¡No deje escapar este oasis en Zahara de Istán! Contáctenos hoy para concertar una visita.

