



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 15244 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar



## OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN MIJAS — CONJUNTO DE 18 PARCELAS URBANAS EN LA CALA (ZONA R2)

Construye un proyecto de lujo. Asegura una inversión sólida. Vive en un enclave privilegiado.

Presentamos SOLAR LAGAR MARTELL, un espectacular conjunto de 18 parcelas contiguas en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol: La Cala — Mijas.

Una ubicación estratégica, rodeada de urbanizaciones de alto nivel, a pocos minutos de playas, campos de golf, servicios premium y con excelentes conexiones.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie total del suelo: 15.244 m<sup>2</sup>

Edificabilidad AIS-3: 0,30 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Techo máximo edificable: 4.573 m<sup>2</sup>

Uso permitido: Viviendas unifamiliares aisladas y adosadas

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>

Ocupación máxima: 35 %

Altura máxima: PB + 1 (7 m)

Ideal para un resort de villas, desarrollo de 18 viviendas premium, o para compradores finales que buscan parcelas exclusivas en una zona consolidada.

### PRECIO Y RENTABILIDAD

Precio total del conjunto: 3.500.000 €

Repercusión por parcela: 194.444 €/unidad

Una repercusión imposible de encontrar en la zona para suelo con esta ubicación, normativa y potencial edificatorio.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situadas en Urbanización Lagar Martell, una zona residencial reconocida, tranquila y a la vez muy conectada. A pocos minutos de:

La Cala de Mijas (centro)

Playas de arena fina

Campos de golf

Restaurantes, supermercados y servicios

Conexión directa con A7 y AP7

### ¿POR QUÉ ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA?

- ✓ Ideal para promotores que buscan un desarrollo inmediato
- ✓ Parcialmente sectorizado, con normativa clara (AIS-3)
- ✓ Zonas de alto valor inmobiliario
- ✓ Elevadísima demanda de vivienda unifamiliar en la Costa del Sol
- ✓ Gran potencial de revalorización y salida comercial rápida
- ✓ También apto para comprador final que busque una parcela premium