



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda :

173 m²

Localidad : San Pedro de
Alcántara

Orientación : Noreste

Dormitorios : 0

Baños : 2

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ Acceso minusválidos

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ No amueblado

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día.

El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de:

Cocina parcialmente equipada

Barra/mostrador para atención al público

Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración

Dos baños

Zona de almacén

Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad.

Info@ImmoMoment.es

Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



