



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 123 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 60 m<sup>2</sup>

- |                      |                       |                     |
|----------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ complejo cerrado   | ✓ Armarios empotrados | ✓ Chimenea          |
| ✓ Terraza            | ✓ Solarium            | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa            |                     |

Villa Independiente de 3 Dormitorios en Puerto Romano, Estepona

Situada en el tranquilo entorno campestre de Puerto Romano, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud exterior y comodidad.

Distribuida en tres niveles, la propiedad forma parte de una macrocomunidad cerrada, con un ambiente rural relajado y, al mismo tiempo, con fácil acceso a playas, comercios y todos los servicios esenciales.

Esta villa de construcción tradicional ha sido objeto de varias renovaciones, incluyendo una reinstalación eléctrica completa, nueva fontanería y diversas mejoras interiores, convirtiéndola en una propiedad lista para entrar a vivir.

La cocina está equipada con encimeras de roble macizo, incluyendo una elegante barra que aporta calidez y carácter a la vivienda. El sistema de aire acondicionado garantiza confort durante todo el año.

Con orientación oeste, la villa disfruta de preciosas vistas a la montaña y al jardín, además de recibir sol por la tarde.

Uno de sus puntos más destacados es la amplia zona exterior: un gran jardín privado, áreas sociales, zona de fuego y mucho espacio para crear rincones de relajación o entretenimiento adicionales.

La comunidad ofrece una piscina comunitaria, jardines bien mantenidos y zonas exteriores de fácil mantenimiento. El aparcamiento está disponible en la calle.

Gracias a sus amplios espacios exteriores, la tranquilidad del entorno natural, las mejoras realizadas y su proximidad a Estepona, esta vivienda es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones.

Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

[www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)

+34 951 550 565



