



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : New Golden Mile

Dormitorios : 5

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 539 m²

Parcela : 1275 m²

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Primera línea de playa |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del golf |
| ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero | ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Trastero | ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Aire acondicionado | |

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero.

La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



