



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la piscina

Parking : Parking comunitario

Vivienda :

121 m²

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ WiFi

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ cerca de tiendas

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

✓ complejo cerrado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Amueblado

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella

Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Con sus generosos 166 m² construidos, dos terrazas soleadas y una elegante reforma realizada en 2015, la vivienda ofrece comodidad y carácter — perfecta tanto como residencia vacacional como hogar permanente en el corazón de Nueva Andalucía.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada.



Puntos Destacados:

- Amplias zonas sociales y gran capacidad de almacenaje
- Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea
- Dos terrazas — ambas orientadas al sur
- Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada
- Materiales elegantes, suelos de mármol beige, doble acristalamiento e internet por fibra óptica
- Una plaza de aparcamiento exterior numerada

Estilo de vida y ubicación:

- Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates

• A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco

• A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana — que también cuenta con gimnasio

+34 951 550 565

info@ImmoMoment.es

