



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Nueva Andalucía
Dormitorios : 3
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sur
Vistas : Vistas a la piscina
Parking : Parking comunitario

Vivienda : 121 m²

- | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado |
| ✓ cerca del transporte | ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Chimenea | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa | |

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella

Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Con sus generosos 166 m² construidos, dos terrazas soleadas y una elegante reforma realizada en 2015, la vivienda ofrece comodidad y carácter — perfecta tanto como residencia vacacional como hogar permanente en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada.

Puntos Destacados:

- Amplias zonas sociales y gran capacidad de almacenaje
- Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea
- Dos terrazas — ambas orientadas al sur
- Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada
- Materiales elegantes, suelos de mármol beige, doble acristalamiento e internet por fibra óptica
- Una plaza de aparcamiento exterior numerada

Estilo de vida y ubicación:

- Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates
- A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco
- A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana — que también cuenta con gimnasio



