



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 287 m²

Parcela : 400 m²

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos | ✓ Calefacción |
| ✓ Cerca del golf | ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi |
| ✓ Acceso minusválidos | ✓ Gimnasio | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero | ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar | ✓ Sauna |
| ✓ Sótano | ✓ Ascensor | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Jacuzzi | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa | | |



Nueva Promoción: Precios desde 3,500,000 € hasta 3,500,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 287.00 m2 - 287.00 m2]

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta.

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche.

Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realizada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores.

Interior

La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse.

Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor.

Exterior

Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa:

Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.

