



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 164 m²

Parcela : 40 m²

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo.

Ubicada en una urbanización de estilo andaluz con zonas ajardinadas, la propiedad se encuentra cerca de colegios, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ideal para compradores que buscan una vivienda personalizable o una inversión sólida a largo plazo en una ubicación privilegiada.



