



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Roque Club

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

- |                     |                      |                        |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ baño privado      | ✓ complejo cerrado   | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Cerca del golf    | ✓ WiFi               | ✓ Armarios empotrados  |
| ✓ Domótica          | ✓ Vivienda golf      | ✓ Trastero             |
| ✓ Chimenea          | ✓ Ascensor           | ✓ Terraza              |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |                        |

Precioso apartamento dúplex de 3 dormitorios con jardín en San Roque Club.

La planta baja tiene un hermoso salón comedor con chimenea y acceso a la terraza del jardín orientada al oeste. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos y tiene una práctica abertura amplia que la conecta con el comedor, ideal para interactuar con los invitados mientras se cocina. En esta planta también se puede encontrar un aseo de invitados.

En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, todos con baños en suite de alta calidad y grandes armarios empotrados. Dos de las habitaciones tienen acceso a la terraza orientada al oeste, con magníficas vistas a los jardines y al campo circundante, para disfrutar de espectaculares puestas de sol.

2 plazas de parking subterráneo y trastero incluidos en precio.

Comunidad con piscina comunitaria y jardines bien cuidados todo el año.

El apartamento está ubicado en San Roque Club, hogar de dos prestigiosos campos de golf bien mantenidos, una casa club recientemente renovada con restaurante e idealmente ubicado en el área de Sotogrande.

Bien comunicado por la A7 con toda la costa del sol. A poca distancia en coche del puerto deportivo de Sotogrande, Gibraltar y Estepona.



