



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 18578 m<sup>2</sup>

- |                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ cerca de tiendas    | ✓ Cerca del mar          | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero               | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza             | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Aire acondicionado  |

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m<sup>2</sup> - El Velerín, Estepona

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m<sup>2</sup> en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión.

La finca existente, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo.

La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido.

Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.



