



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- |                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado   |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del golf   | ✓ Cerca del mar      |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Ascensor         | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ Amueblado        | ✓ Aire acondicionado |

Este impresionante apartamento de lujo de 3 dormitorios, totalmente amueblado, se encuentra en la codiciada residencia Albatros, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de las doradas playas de Marbella y del glamuroso Puerto Banús.

Características principales:

Una sala de estar luminosa y de elegante diseño.

3 amplios dormitorios y 2 baños completos (el principal con baño privado).

Amplio salón-comedor diáfano que da paso a una encantadora terraza privada, el lugar perfecto para desayunar al aire libre, tomar un cóctel al atardecer o simplemente disfrutar del famoso clima de la Costa del Sol.

Cocina moderna equipada y baños impecables.

Entregada llave en mano y completamente amueblada con muebles de alta gama: solo tiene que traer su maleta y empezar a vivir el sueño (o alquilarla inmediatamente, ya que tiene un excelente potencial de inversión).

Plaza de aparcamiento subterráneo privada incluida ¡(un verdadero lujo en esta zona!).

Salga de su casa y disfrute de las exclusivas instalaciones de esta prestigiosa comunidad cerrada:

Espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas.

Jardines tropicales muy bien cuidados.

Zonas comunes ideales para reuniones familiares o para recibir a amigos.

Ubicación privilegiada, con todo a un paso:

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

A poca distancia a pie de supermercados, farmacias, centro de salud, colegios internacionales, los mejores restaurantes y cafeterías.

A solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella, San Pedro Alcántara y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.



+34 951 550 565

