



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 1777 m<sup>2</sup>

**Localidad :** El Tomillar

**Parcela :** 4000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Centro Hípico en Venta - Todo lo que necesitas... y un poco más¿Buscas un lugar donde la pasión por los caballos se mezcle con la comodidad y una ubicación inmejorable? Este espectacular centro hípico lo tiene todo para hacer realidad ese sueño ecuestre... ¡y está más cerca de lo que imaginas!Ubicación TOP: A 1 minuto de la autovía - acceso rápido y cómodo A solo 4 minutos de la playa - sí, caballos y mar en la misma postal Cerca de todos los servicios - supermercados, veterinarios, tiendas... todo a mano Instalaciones pensadas al detalle: 50 boxes amplios y bien ventilados 2 picaderos (cubierto y descubierta) para entrenamientos sin importar el clima Pajar y zona para serrín bien distribuidos Lavadero para caballos Oficina funcional para la gestión del día a día Guardarnes con 2 aseos para personal y jinetes Zona privada con piscina, perfecta para desconectar tras un día a caballo Bar con barra y cocina independiente, ideal para eventos, celebraciones o simplemente disfrutar de una tapa con vistas al picadero Además, 2 aseos extra para comodidad de los visitantes Ya sea para montar tu propia escuela de equitación, ofrecer pupilaje, organizar eventos ecuestres o simplemente vivir la vida rural con estilo... este centro hípico es una inversión redonda.¡Llama ya y ven a conocerlo! Porque los sueños... también galopan.El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



