



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Dolores

**Parcela :** 166 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Barbacoa

Chalet moderno con piscina privada, solárium y placas solares - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sur  
 Datos principales: Referencia: YC8391 Precio: 350.000 € Ubicación: Dolores, Alicante - Costa Blanca Sur (Sector 3) Tipo: Chalet moderno independiente / pareado Año de construcción: 2021 Estado: Llave en mano, listo para entrar a vivir  
 Superficies y distribución: Superficie construida: 141 m<sup>2</sup> Superficie útil: 100 m<sup>2</sup> Parcela: 166 m<sup>2</sup> Plantas: planta baja + primera planta + solárium en azotea  
 Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales correderos y salida directa a la terraza y a la piscina privada Cocina abierta de estilo moderno Aseo de invitados Acceso directo a la zona exterior y a la piscina  
 Primera planta: Dormitorio principal con vestidor 2 dormitorios adicionales de buen tamaño 2 baños modernos Balcón con vistas despejadas a la zona residencial  
 Solárium en azotea: Gran solárium privado, ideal como zona chill-out, para tomar el sol, hacer barbacoas o instalar un jacuzzi Vistas abiertas sobre la urbanización y el entorno  
 Equipamiento y extras: Piscina privada Amplio solárium con vistas abiertas Placas solares + sistema de termo solar Aire acondicionado Aparcamiento en la propia parcela Orientación sur, máxima entrada de sol durante todo el año Zona exterior Terraza conectada directamente con el salón Jardín de fácil mantenimiento Parcela totalmente vallada, ideal como segunda residencia o vivienda "lock-up-and-go"  
 Ubicación - Sector 3, Dolores Una de las zonas más nuevas y demandadas de Dolores Entorno moderno con obra nueva, calles anchas y ambiente residencial tranquilo Barrio internacional con supermercado, bares, cafeterías, restaurantes y servicios a poca distancia a pie A unos 11 km de las playas de Guardamar del Segura Aproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante Buenas conexiones por carretera con Elche, Torrevieja y el resto de la Costa Blanca Sur  
 Gastos IBI (impuesto de bienes inmuebles): aprox. 600 € al año Ideal para Familias que buscan una vivienda moderna cerca de la costa Residencia permanente o largas estancias en invierno Inversores que buscan un chalet llave en mano con alto potencial de alquiler en una zona en crecimiento de la Costa Blanca Sur



