



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Dolores

**Parcela :** 166 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Barbacoa

Chalet moderno con piscina privada, solárium y placas solares - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sur Datos principalesReferencia: YC8391Precio: 350.000 €Ubicación: Dolores, Alicante - Costa Blanca Sur (Sector 3)Tipo: Chalet moderno independiente / pareadoAño de construcción: 2021Estado: Llave en mano, listo para entrar a vivir Superficies y distribuciónSuperficie construida: 141 m<sup>2</sup>Superficie útil: 100 m<sup>2</sup>Parcela: 166 m<sup>2</sup>Plantas: planta baja + primera planta + solárium en azoteaPlanta baja:Amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales correderos y salida directa a la terraza y a la piscina privadaCocina abierta de estilo modernoAseo de invitadosAcceso directo a la zona exterior y a la piscinaPrimera planta:Dormitorio principal con vestidor2 dormitorios adicionales de buen tamaño2 baños modernosBalcón con vistas despejadas a la zona residencial Solárium en azotea:Gran solárium privado, ideal como zona chill-out, para tomar el sol, hacer barbacoas o instalar un jacuzziVistas abiertas sobre la urbanización y el entornoEquipamiento y extrasPiscina privadaAmplio solárium con vistas abiertasPlacas solares + sistema de termo solarAire acondicionadoAparcamiento en la propia parcelaOrientación sur, máxima entrada de sol durante todo el añoZona exteriorTerraza conectada directamente con el salónJardín de fácil mantenimientoParcela totalmente vallada, ideal como segunda residencia o vivienda "lock-up-and-go"Ubicación - Sector 3, DoloresUna de las zonas más nuevas y demandadas de DoloresEntorno moderno con obra nueva, calles anchas y ambiente residencial tranquiloBarrio internacional con supermercado, bares, cafeterías, restaurantes y servicios a poca distancia a pieA unos 11 km de las playas de Guardamar del SeguraAproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto de AlicanteBuenas conexiones por carretera con Elche, Torrevieja y el resto de la Costa Blanca SurGastosIBI (impuesto de bienes inmuebles): aprox. 600 € al año Ideal paraFamilias que buscan una vivienda moderna cerca de la costaResidencia permanente o largas estancias en inviernoinversores que buscan un chalet llave en mano con alto potencial de alquiler en una zona en crecimiento de la Costa Blanca Sur



