



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 417 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 157 m<sup>2</sup>

- |                       |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ cerca de tiendas     | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ complejo cerrado    | ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos      |
| ✓ Cerca de la playa   | ✓ Calefacción          | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Cerca del mar       | ✓ WiFi                 | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Pista de tenis      | ✓ Gimnasio             | ✓ Casa de invitados   |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica             | ✓ Trastero            |
| ✓ Sistema de alarma   | ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna               |
| ✓ Sótano              | ✓ Ascensor             | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza             | ✓ Solarium             | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado           | ✓ Jacuzzi              | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Barbacoa            |                        |                       |



## Excepcional apartamento dúplex con piscina privada – Benalús, Marbella

Disfrute de la máxima experiencia de lujo con este impresionante apartamento dúplex en la exclusiva comunidad de Benalús. Diseñado para sentirse como una villa privada, esta vivienda cuenta con jardín y piscina privados, ofreciendo privacidad y elegancia en tres espaciosa plantas conectadas por un ascensor privado.

### Características de la propiedad:

609 m<sup>2</sup> de superficie construida total, 417 m<sup>2</sup> de elegantes interiores  
Amplia terraza de 192 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados  
Tres plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero  
Ascensor privado que conecta todas las plantas  
Propiedad de lujo a estrenar, lista para entrar a vivir

### Características de la comunidad:

Más de 5000 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos  
Piscina comunitaria exterior  
Exclusivo centro de bienestar: piscina cubierta climatizada, spa, sauna, baño turco y gimnasio  
Seguridad 24 horas  
Ubicación privilegiada: a pocos minutos de la playa, Marbella centro y Puerto Banús

Una oportunidad única para adquirir un dúplex único estilo villa en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

