



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

70 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

## Local Comercial en Traspaso – Excelente Ubicación en la Zona de Playa de San Pedro

Se encuentra disponible un fantástico local comercial de 70 m<sup>2</sup> en alquiler, en una ubicación muy solicitada. El local incluye:

Un baño privado con lavabo

Una zona de cocina con fregadero

Una sala adicional, ideal como almacén o despacho privado

Precio de Alquiler: 2.000€ por mes

Precio de Traspaso: 35.000 €

Situado a solo cinco minutos a pie de la playa, este local disfruta de un alto tránsito peatonal, al encontrarse junto a la rotonda del Bulevar de San Pedro. Rodeado de restaurantes de lujo, cafeterías y negocios, es una ubicación ideal para un restaurante, cafetería, panadería u otros negocios premium.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.









