



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Mijas Costa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Vistas :** jardin

**Vivienda :** 142 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4024 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea

Casa pareada de dos plantas en Calahonda (Mijas), dividida en dos apartamentos independientes, ideal tanto para residencia como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y 2 cocinas, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad, con un ROI estimado del 7% anual.

En la planta baja, el apartamento dispone de un amplio jardín privado y terraza, proporcionando una excelente zona exterior para disfrutar del clima mediterráneo.

La planta superior ofrece un segundo apartamento con una gran terraza con vistas al mar, aportando luminosidad y un atractivo especial para alquiler vacacional o larga temporada.

La vivienda forma parte de una urbanización con parking comunitario, jardines y piscina comunitaria, lo que añade comodidad y valor al conjunto. Su ubicación es estratégica: junto a un campo de golf, cerca de la autopista AP-7 y con parada de autobús junto al complejo, facilitando la conexión con Mijas, Marbella y el resto de la Costa del Sol.

La propiedad requiere renovación, lo que permite adaptarla al gusto del comprador o potenciar aún más su rendimiento como inversión.

Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Calahonda.



