



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

66 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Moderno apartamento en planta baja de 2 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización Aranya, en Selwo, Estepona. La vivienda es de reciente construcción, cuenta con orientación sur y se vende completamente amueblada, ofreciendo un interior luminoso y de diseño contemporáneo. El salón con cocina abierta conecta directamente con una amplia terraza privada y un gran jardín, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre o recibir invitados.



El apartamento incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización Aranya es cerrada y segura, y dispone de piscina, jardines cuidados, gimnasio, zona wellness y espacio de co-working. Su ubicación es excelente: a solo 20 minutos a pie de la playa, a 4 minutos en coche del Sublim Beach Club, a 8 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos de Marbella, además de encontrarse muy cerca de servicios, tiendas y restaurantes en la zona de Las Joyas. Una propiedad ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler.

