



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Casares Playa
Dormitorios : 3
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sur
Vistas : Golf
Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 119 m²

- | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Vivienda golf | ✓ Ascensor |
| ✓ Trastero | ✓ Terraza | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Exclusivo ático dúplex con solárium, garaje y piscina en Doña Julia Golf - Casares

Te presentamos un magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de Casares, con espectaculares vistas panorámicas al prestigioso Campo de Golf Doña Julia. Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, calidad de vida y tranquilidad a pocos minutos de la costa.



Características principales de la vivienda

Superficie construida: 119 m² distribuidos en dos plantas

Dormitorios: 3

Baños: 2 completos (uno en suite)

Terraza principal: 30 m² con vistas directas al golf

Solárium privado: 135 m² con pérgola

Cocina independiente con lavadero: 12 m²

Plaza de garaje incluida

Zonas comunes: Piscina comunitaria y amplias áreas ajardinadas

Distribución y espacios

Planta principal

En la planta de acceso encontramos una vivienda muy cómoda y funcional:

Amplio salón comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a la terraza principal.

Terraza de 30 m², ideal para disfrutar de desayunos, comidas o cenas al aire libre con vistas abiertas al Campo de Golf Doña Julia.

Cocina independiente de buen tamaño, con lavadero de 12 m², que aporta un extra de comodidad y espacio de almacenaje.

Tres dormitorios con armarios y buena entrada de luz natural.

Dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, aportando mayor privacidad.

Planta superior - Solárium

La joya de esta propiedad es su espectacular solárium privado de 135 m², al que se accede cómodamente desde el balcón del salón.

Amplio espacio al aire libre, perfecto para crear distintas zonas: relax, comedor exterior, barbacoa, zona chill out, etc.

Elegante pérgola, que permite disfrutar del espacio tanto en días soleados como en jornadas más frescas, aprovechando al máximo el clima mediterráneo durante todo el año.

Vistas despejadas al campo de golf y al entorno natural, con máxima privacidad.

Urbanización y servicios

La vivienda forma parte de una urbanización muy cuidada, que ofrece:

Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse en los meses de verano.

Amplias zonas ajardinadas, que aportan una sensación de tranquilidad y bienestar.

Plaza de garaje incluida en el precio, con acceso cómodo y seguro.

Ubicación y entorno

Situado en un enclave privilegiado de Casares, este ático dúplex se encuentra:

En primera línea del Campo de Golf Doña Julia, en un entorno verde y relajante.

A solo unos minutos en coche de la costa, playas, chiringuitos y todos los servicios.

En una zona tranquila, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.

En resumen

Este exclusivo ático dúplex destaca por:

Sus impresionantes vistas al golf

Su enorme solárium privado de 135 m² con pérgola

La amplitud y luminosidad de todos sus espacios

La terraza principal de 30 m²

La plaza de garaje incluida y las zonas comunes con piscina y jardines

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda con encanto, amplitud y vistas excepcionales en una de las mejores zonas de Casares.



