



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fuengirola

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

¡Un restaurante en el corazón de Los Boliches cerca al mar!

Oportunidad única para adquirir un restaurante y pizzería/pasta totalmente equipado y en pleno funcionamiento, situado en una de las calles más activas y demandadas de la zona.

A su alrededor se encuentran hoteles, bancos, tiendas, oficina de correos, bares, otros restaurantes, zonas residenciales, paradas de autobús y la playa. Una ubicación estratégica con tránsito constante y clientela internacional.

El restaurante está completamente listo para trabajar, con todas las licencias en regla. Se puede entregar la llave hoy y abrir mañana. Cuenta con equipamiento completo, incluyendo numerosos electrodomésticos recién comprados y nuevas puertas-ventana instaladas. Además, dispone de una planta superior que puede transformarse en una acogedora zona VIP o un espacio para eventos privados.

Actualmente ofrece pizzas, pastas y una variedad de platos muy demandados. Disfruta de una clientela fiel e internacional, con escandinavos, finlandeses, Ingleses y, por supuesto, clientes locales. También es conocido por sus agradables y exitosos eventos especiales.

Precio de traspaso muy atractivo: 65.000 euros y alquiler de 1.600 euros al mes. Una oportunidad que solo aparece una vez para adquirir un negocio llave en mano en una ubicación privilegiada, listo para empezar a operar desde el primer día.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

¡Esperamos tu llamada!



