



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :**

93 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Ascensor

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

Bienvenido a este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización de La Dama de Noche, a tan solo 1.000 metros de la playa y del animado centro de Puerto Banús.

Este apartamento en la última planta está inundado de luz natural y ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña, creando un ambiente tranquilo y estimulante durante todo el día. Su espaciosa distribución lo convierte en la vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión.

Situado en una urbanización segura y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a:

- Dos grandes piscinas
- Seis pistas de pádel
- Seguridad 24 horas
- Jardines exuberantes y tranquilos senderos para pasear

Con fácil acceso a Marbella, San Pedro de Aquino y Nueva Andalucía, tendrá todo lo que necesita a su alcance, ya sea para salir a cenar, disfrutar de un día de playa o explorar la Costa del Sol.

Esta es una fantástica oportunidad para disfrutar de comodidad, conveniencia y un estilo de vida de primera clase.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

