



Tipo vivienda : Chalet independiente
Localidad : Cerros del Aguila
Dormitorios : 3
Baños : 3

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : Al mar
Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 486 m²
Parcela : 845 m²

- | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del golf | ✓ WiFi |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica | ✓ Trastero |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sótano | ✓ Ascensor | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Solarium | ✓ Aire acondicionado |



VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS – CONSTRUIDA EN 2024

Bienvenido a esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción, una obra maestra de diseño moderno y confort terminada en 2024. Situada para capturar impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas y el mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional combinada con espacios luminosos y elegantes.

PLANTA PRINCIPAL – ESPACIOS ABIERTOS Y PERFECTA INTEGRACIÓN INTERIOR-EXTERIOR

En la planta de entrada se encuentra un amplio salón y una cocina de diseño en concepto abierto, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas a la montaña. Desde aquí, los espacios interiores se conectan de forma natural con el jardín cuidadosamente diseñado y la piscina infinita climatizada de agua salada. En esta misma planta hay una generosa suite de invitados con baño privado, así como un elegante aseo de cortesía.

Un ascensor privado conecta todas las plantas de la vivienda.

PLANTA SUPERIOR – SUITES DE LUJO Y TERRAZAS PANORÁMICAS

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño privado y acceso directo a una gran terraza con vistas impresionantes. Una terraza adicional orientada al sur conecta con una escalera de caracol que conduce al magnífico solárium.

SOLÁRIUM – VISTAS 360° Y PRIVACIDAD ABSOLUTA

El espacioso solárium ofrece vistas de 360 grados al valle, las montañas y el mar. Es el lugar perfecto para instalar un jacuzzi, crear una zona de chill-out o simplemente disfrutar de puestas de sol en total privacidad.

PLANTA INFERIOR – ESPACIO FLEXIBLE Y GRAN GARAJE

La planta baja ofrece amplias zonas adicionales, incluyendo varias salas de almacenamiento, lavadero, sala de máquinas y un gran garaje con capacidad para más de cuatro coches. Este nivel también presenta múltiples posibilidades de personalización: puede transformarse en un cine privado, gimnasio, bodega o incluso un apartamento independiente para invitados.

EXTERIORES – DISEÑADOS PARA RELAJARSE BAJO EL SOL O EN LA SOMBRA

El área exterior ha sido cuidadosamente planificada con varios espacios para comer, descansar a la sombra o tomar el sol junto a la piscina infinita climatizada. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica que aprovecha la energía solar para calentar el agua de manera natural.

CARACTERÍSTICAS

- Materiales de alta calidad en toda la vivienda
- Sistema domótico con control desde una aplicación móvil
- Piscina infinita de agua salada climatizada con cubierta solar
- Ascensor en todas las plantas
- Amplias terrazas, incluido un solárium con vistas 360°

Esta villa combina una arquitectura contemporánea impactante con una funcionalidad excepcional, creando un refugio privado de lujo pensado para disfrutar del estilo de vida moderno en su máxima expresión.

Distancia

Airport 25 min, 30Km

Shopping Center Miramar 8 min, 4,4Km

Fuengirola 15 min , 6Km

Beach 9 min, 5Km

Marbella 30 Min, 28Km

Malaga Center 40 min, 38Km.

