



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Vivienda :**

166 m<sup>2</sup>

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ Acceso minusválidos

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ complejo cerrado

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado



Piso renovado de 2 dormitorio y 2 baños en venta en Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella  
Lorcrimar es uno de los complejos residenciales más demandados de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a poca distancia a pie de la playa y del famoso Puerto Banús, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar como apartamento vacacional en la Costa del Sol.

La propiedad ofrece un luminoso espacio interior y una espectacular terraza orientada al sur de 73 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, con un jardín de cactus de diseño y vistas tranquilas a los jardines tropicales de la urbanización y a la gran piscina comunitaria.

La cocina abierta al salón, crea un ambiente moderno y luminoso. La cocina tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de una vida interior-exterior fluida y de excelentes momentos de comidas al aire libre durante todo el año.

El piso ha sido sometido a una renovación completa reciente, realizada con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo muy refinado.

Características destacadas de la reforma:

- Cocina Siemens de alta tecnología
- Encimera de mármol italiano con iluminación táctil integrada
- Distribución moderna de cocina abierta al salón
- Acceso directo a la terraza para cenas al aire libre
- Aire acondicionado con 3 zonas independientes
- Grifería y acabados de baño de alta gama
- Ducha italiana con piedra natural
- Iluminación LED profesional en toda la casa
- Pared con espejo de diseño
- Suelos nuevos y rediseño interior completo
- Persianas eléctricas en toda la vivienda
- Mosquiteras en todas las ventanas
- Tres armarios a medida en la terraza, incluyendo uno grande para guardar hasta cuatro bicicletas

Situado en una comunidad cerrada con seguridad nocturna, Lorcrimar ofrece un entorno tranquilo, seguro y muy bien mantenido en el corazón de Nueva Andalucía.

Ubicación inmejorable – todo a pie en Puerto Banús & Nueva Andalucía

- A pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Banús y de sus boutiques de lujo: Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana...
- Rodeado de restaurantes, cafés, beach clubs y vida nocturna
- A un corto paseo de la playa y del paseo marítimo
- El Corte Inglés Marbella también está a poca distancia a pie
- El Royal Padel Club Marbella, gimnasio y club de pádel muy popular, está a solo 200 metros
- Cerca de campos de golf, supermercados, gimnasios y todo tipo de servicios

Una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento de lujo renovado en Lorcrimar, orientado al sur, con un espacio exterior extraordinario y un estilo de vida 100 % a pie — perfecto como residencia en Marbella o como inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús.

