



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 660 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

Te presentamos esta fantástica villa ubicada en la codiciada zona de La Regia-Cabo Roig. Esta propiedad bien mantenida cuenta con un generoso espacio habitable de aproximadamente 250m<sup>2</sup> + la superfi de los garajes un total de 340m<sup>2</sup> aproximados y se asienta en una amplia parcela de 660m<sup>2</sup>. La villa consiste en cuatro apartamentos completamente independientes, cada uno con una habitación más un baño, junto con su propia acogedora sala de estar y kitchenette—¡perfecto para la privacidad! ☑ Disfruta del acceso directo desde el amplio porche cerrado a una piscina impecable de 9 x 3 metros, completa con una ducha exterior ☑. Reúne a tus amigos en la encantadora área de barbacoa sombreada por una pérgola—un lugar perfecto para esos días soleados ☑. Las comodidades adicionales incluyen un gran garaje accesible desde otra calle para mayor seguridad ☑, amplias soluciones de almacenamiento que incluyen instalaciones de lavandería que albergan el sistema de calefacción central alimentado por diésel ☑, así como jardines paisajísticos de bajo mantenimiento adornados con plantas elegantes ☑. ¡Con aparcamiento exterior disponible también! Ubicada cerca de la Playa Aguamarina y las hermosas costas de Cabo Roig, ¿quién puede resistirse a veranear aquí? Además, disfruta de fácil acceso al centro comercial Zenia Boulevard lleno de tiendas ☑ bares y restaurantes cercanos! ~Medida de la vivienda: ~Villa independiente, La Regia - con licencia turística - ~Año de construcción: 2000 ~Dormitorios: 5 ~Terraza en la azotea: 24 m<sup>2</sup> ~Baños: 4 ~Garaje: 2 ~Salones: 2 ~Plaza de aparcamiento: 1 ~Cocina: 1 ~Piscina: aprox. 3,50 m x 9,50 m ~Trasteros: 2 ~Cocina exterior: 1 ~Planta baja: - Superficie construida total: 189 m<sup>2</sup> - Superficie útil: 164 m<sup>2</sup> ~Primera planta: - Superficie construida total: 30 m<sup>2</sup> - Superficie útil: 24 m<sup>2</sup> ~Parcela (largo x ancho): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m<sup>2</sup> ~2 garajes (uno alquilado): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m<sup>2</sup> ~Superficie total del terreno: 656,80 m<sup>2</sup> ~Garaje adicional (actualmente alquilado): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m<sup>2</sup>~



