



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 245 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Jávea Xàbia

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Sup terrazas :** 155 m<sup>2</sup>

**Baños :** 4

**Playa :** 3 Km

✓ Jardín

✓ Trastero

Villa de nueva construcción de estilo ibicenco en Jávea. Vida mediterránea contemporánea cerca de la playa de El Arenal. Esta villa de nueva construcción de estilo ibicenco en Jávea se encuentra actualmente en fase de construcción y se entregará en un breve plazo. Situada a solo 3 km de la playa de El Arenal, una de las zonas más populares y animadas de la Costa Blanca Norte, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con la elegancia moderna. Jávea es conocida por sus calas de aguas cristalinas, sus parques naturales, sus puertos deportivos, su gastronomía tradicional y su relajado estilo de vida costero, lo que la convierte en un lugar excepcional para vivir o invertir. Elegante arquitectura inspirada en Ibiza y el Mediterráneo. La villa destaca por su fachada blanca, sus esquinas redondeadas y los detalles en piedra del Montgó tallados a mano, que le aportan calidez y autenticidad. Los acabados de alta calidad, como los suelos de microcemento, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento en colores óxido y los grifos negros en los baños, contribuyen a crear un ambiente refinado y contemporáneo. Todas las habitaciones están equipadas con persianas eléctricas exteriores para garantizar el confort y la privacidad. Interiores espaciosos diseñados para el confort. En el interior, la villa ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a las terrazas exteriores y a la piscina orientada al sur, lo que permite disfrutar de la luz del sol durante todo el día. La moderna cocina abierta está totalmente equipada y se complementa con un lavadero contiguo y un aseo para invitados. La zona de dormitorios incluye tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. La suite principal cuenta con un vestidor para mayor comodidad y estilo. Apartamento independiente adicional y vida al aire libre. En la planta baja, la villa incluye un apartamento independiente de 37 m<sup>2</sup> con un dormitorio y un cuarto de baño, ideal para invitados o familiares. Las zonas exteriores están diseñadas para vivir todo el año, con amplias terrazas soleadas, vistas a la montaña y dos plazas de aparcamiento cubiertas bajo una elegante pérgola. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, lo que garantiza el máximo confort en todas las estaciones. Desde la propiedad se pueden admirar las verdes montañas circundantes y el emblemático monte Montgó, uno de los hitos más reconocibles de Jávea. Ubicación privilegiada en Jávea. Distancias clave desde la villa: Playa del Arenal 3 km, Puerto y marina de Jávea 7 km, Club de golf de Jávea 3 km, Aeropuerto de Alicante 100 km, Aeropuerto de Valencia 125 km. Su hogar mediterráneo le espera. Esta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo, una casa de vacaciones o una inversión segura en la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta excepcional propiedad en Jávea.



