



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Roque Club

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 520 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Orientación :** Sur

**Baños :** 0

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

Parcela urbanizable de 519,75 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar.  
 El precio incluye: el terreno + los planos del proyecto (planos, infografías).

La superficie total edificable es de 173,25 m<sup>2</sup>, sin contar el sótano ni las terrazas.  
 El terreno ya cuenta con un proyecto que puede ser modificado según tus preferencias.

Ubicación ideal, junto al prestigioso puerto de Sotogrande, a solo 5 minutos en coche de magníficas playas y de numerosos campos de golf, algunos de gran renombre como el "Valderrama". Sotogrande es también una urbanización de alto nivel, famosa por sus torneos de polo y donde se pueden practicar numerosos deportes como tenis, pádel, vela, equitación, entre otros.

A menos de 5 minutos en coche de la costa, de su magnífico puerto deportivo, numerosos restaurantes y zonas de ocio, y a menos de 10 minutos de varios supermercados. Zona muy tranquila, con excelentes vistas a zonas arboladas.

No dudes en contactarnos para más información.





Photo: [www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com)