



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Cancelada  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Pádel
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ complejo cerrado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi



Esta es una unidad de reventa de una nueva promoción:

Ático de lujo, 3 dormitorios y 86 m<sup>2</sup> de terraza – Cancelada – New Golden Mile, Estepona.

Impresionante penthouse listo para entrar en esta moderna y elegante residencia, ubicada en la codiciada New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Un espacio donde luz, diseño y lujo se combinan para ofrecer la vida definitiva en la Costa del Sol.

Características del apartamento:

- 3 dormitorios amplios y luminosos
- 2 baños de diseño + aseo de invitados
- Salón abierto con cocina de alta gama totalmente equipada
- Terraza sur de 86 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y montaña
- Piscina cubierta climatizada
- 2 plazas de aparcamiento subterráneas + amplio trastero
- Aire acondicionado y aerotermia con bomba de calor, temperatura regulable por estancia
- Suelo radiante y aislamiento acústico y térmico de alta calidad

Servicios de la residencia:

- 3 piscinas exteriores + piscina cubierta climatizada
- 2 pistas de pádel y zonas deportivas
- Spa & wellness de última generación
- Gimnasio totalmente equipado
- Zona de coworking con cocina compartida
- Seguridad 24h, cámaras y reconocimiento de matrícula

Ubicación inmejorable:

- Zona tranquila y elevada en Cancelada, Estepona
- A pocos minutos a pie de la playa, paseo marítimo y carril bici
- A solo 10 minutos en coche de Marbella o Estepona

Por qué este penthouse es único:

- Listo para entrar, perfectamente mantenido
- Ideal para residencia de lujo o inversión de alto rendimiento
- Combina luz, amplitud y confort en un solo lugar

Oportunidad única en la Costa del Sol – no la dejes escapar!

