



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Coín

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Noreste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 244 m²

Parcela : 621 m²

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín

Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Parcela de 621 m² con zonas ajardinadas y piscina privada.
- Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios.
- Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno.
- Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos.
- La vivienda cuenta con un total de 233,35 m² construidos y tres terrazas que suman 203 m²

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m² construidos
- Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m² construidos, piscina con 11 m² y terraza con 53 m²
- Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m² construidos y terraza con 60 m²
- Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m².

ENTORNO Y URBANIZACIÓN:

- Urbanización tranquila, cuidada y familiar.
- Dos supermercados dentro de la propia urbanización.
- Zona deportiva con pistas de pádel.
- A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol.

Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

