



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 128 m²

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA

Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca de Puerto Banús, Aloha College y el Campo de Golf Aloha.

Amplio apartamento triplex en venta con vistas parciales al mar, idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia de prestigiosos colegios, esta comunidad totalmente cerrada ofrece excelente privacidad y dos amplias piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y seguro.

Con una atractiva orientación suroeste, la propiedad es luminosa, espaciosa y de amplios espacios, una opción ideal tanto para una segunda residencia como para una residencia permanente. Distribuido en tres plantas, el apartamento combina comodidad, espacio y versatilidad.

La planta baja cuenta con una cocina americana perfectamente conectada con el salón. También existe la posibilidad de convertir la cocina existente en un dormitorio adicional o en un comedor, ofreciendo una excelente flexibilidad para adaptar la distribución a sus necesidades. Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta.

La primera planta consta de dos cómodos dormitorios, uno con baño privado y el otro con acceso a un baño familiar.

La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza o balcón privado, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y acogedores espacios exteriores.

Con su amplia distribución, diseño adaptable y una ubicación envidiable en uno de los complejos residenciales más codiciados de la zona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida marbellí o para asegurar una inversión de alto potencial en Nueva Andalucía.

Info@ImmoMoment.es

La propiedad se vende sin amueblar.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



