



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

93 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Amueblado

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada - en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m<sup>2</sup>, desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas - el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol.

El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad.

Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar - todo pensado para un estilo de vida activo y saludable.

La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para la compra de una segunda vivienda o inversión inmobiliaria.



+34 951 550 565

