



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 575 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 730 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas  | ✓ complejo cerrado    |
| ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos    | ✓ Calefacción         |
| ✓ Cerca del golf       | ✓ Cerca del mar     | ✓ WiFi                |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Domótica          | ✓ Trastero            |
| ✓ Chimenea             | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sótano               | ✓ Ascensor          | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza              | ✓ Solarium          | ✓ Amueblado           |
| ✓ Aire acondicionado   | ✓ Barbacoa          |                       |



Nos complace presentar esta extraordinaria villa contemporánea, perfectamente situada en el corazón de Nueva Andalucía dentro de una exclusiva comunidad cerrada.

Esta obra maestra arquitectónica impresiona por sus líneas geométricas audaces, su diseño sofisticado y el uso armonioso de materiales naturales en tonos neutros. Diseñada con cuatro amplios dormitorios en suite, la villa ofrece flexibilidad para adaptarse perfectamente a tus necesidades de estilo de vida.

Creada para difuminar los límites entre interior y exterior, la residencia cuenta con una amplia terraza cubierta ideal para comer y entretener a familiares y amigos. El exclusivo solárium en la azotea, con piscina privada, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, África y la icónica montaña La Concha de Marbella.

Distribuida en cuatro lujosos niveles conectados por un ascensor privado, la vivienda combina confort y comodidad. La elegante cocina Siematic está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año. Los altavoces y televisores integrados Bang & Olufsen elevan la experiencia con elegancia atemporal y sonido superior.

Un garaje privado con espacio para dos vehículos completa esta propiedad, cuya ubicación privilegiada te sitúa a poca distancia de restaurantes, tiendas y centros deportivos, haciendo que la vida diaria sea cómoda y placentera.

Esta es una oportunidad única para adquirir una verdadera residencia de lujo lista para entrar a vivir en una de las zonas más deseadas de Marbella. Además, la futura eliminación de las líneas eléctricas existentes en la zona mejorará aún más las vistas y la estética del entorno.

**NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UN COMPROMISO HACIA UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE.**

Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea fluido y sin estrés.

Con nuestro servicio especializado de apoyo para Visas, simplificamos la reubicación internacional gestionando todos los aspectos legales y administrativos para ti y tu familia. Además, ofrecemos asistencia gratuita para la obtención del N.I.E., eliminando trámites y ahorrándote tiempo valioso.

Sabemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo de brókeres hipotecarios colaboradores trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas adaptadas a tu perfil financiero.

Nuestro enfoque es claro: tratas exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También ofrecemos asesoramiento legal gratuito para proteger tu inversión en todo momento.

Tendrás acceso exclusivo a propiedades premium y oportunidades fuera de mercado gracias a nuestros agentes expertos. No se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que encaje con tu estilo de vida y visión a largo plazo.

No solo vendemos propiedades: te ayudamos a construir tu futuro con cuidado, claridad y confianza.

**¡DÉJANOS MOVERTE!**

