



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 1269 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Orientación :** Este

**Parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 20

**Vistas :** Al mar

**Baños :** 20

**Parking :** Garaje Cerrado

- |                            |                        |                          |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ baño privado             | ✓ cerca de tiendas     | ✓ Piscina climatizada    |
| ✓ apartamento de Huéspedes | ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos         |
| ✓ Cerca del golf           | ✓ Cerca del mar        | ✓ WiFi                   |
| ✓ Acceso minusválidos      | ✓ Gimnasio             | ✓ Armarios empotrados    |
| ✓ Trastero                 | ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna                  |
| ✓ Sótano                   | ✓ Ascensor             | ✓ Trastero               |
| ✓ Terraza                  | ✓ Solarium             | ✓ Electrodomésticos      |
| ✓ Parcialmente amueblado   | ✓ Amueblado            | ✓ Pre-aire acondicionado |
| ✓ Jacuzzi                  | ✓ Aire acondicionado   | ✓ Barbacoa               |

Hotel Boutique en Marbella – Oportunidad Exclusiva en una Ubicación Privilegiada

Se pone a la venta un encantador hotel boutique en Marbella, situado a pocos minutos del Centro Comercial La Cañada y del centro de Marbella. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien cuidada, ideal para huéspedes que buscan confort, relajación y cercanía a todos los servicios.

El hotel ofrece aproximadamente entre 16 y 20 habitaciones elegantemente diseñadas, cada una con su propio baño moderno, y cumple con los estándares de un establecimiento de 4 estrellas. Las habitaciones están decoradas con buen gusto y garantizan un alto nivel de confort.

Equipamiento y Puntos Destacados:

- Bar y restaurante
- Exclusiva zona de spa con baño turco y piscina interior
- Recepción 24 horas con servicio de primera calidad
- Parking privado para huéspedes
- Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de centros comerciales, playas y el centro urbano



Esta excepcional propiedad hotelera combina una ubicación privilegiada, confort moderno y un importante potencial de crecimiento dentro del próspero sector turístico de Marbella. Una excelente oportunidad para inversores o operadores que deseen adquirir un hotel boutique consolidado en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

+34 951 550 565

