



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1005 m<sup>2</sup>

- |                  |                    |                        |
|------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ baño privado   | ✓ cerca de tiendas | ✓ cerca del transporte |
| ✓ Cerca del golf | ✓ Cerca del mar    | ✓ Calefacción central  |
| ✓ Trastero       | ✓ Terraza          | ✓ Aire acondicionado   |

Nueva Promoción: Precios desde 793,999 € hasta 793,999 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 222.00 m2 - 222.00 m2]

Excelencia en diseño y calidad alemana — colóquela en su propia parcela o déjenos ayudarle a encontrar la perfecta. Este concepto de villa moderna de dos plantas ofrece una vida elegante y contemporánea con un distribución abierta y luminosa. El diseño presenta una fachada moderna y un salón de doble altura con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y conectan perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina.

En la planta baja, la villa incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño en suite, todos con acceso directo a la terraza exterior. La planta superior ofrece dormitorios adicionales, incluido un suite principal con baño privado y balcón con vistas al entorno.

La villa se termina con materiales de alta calidad como suelo porcelánico de gran formato, ventanas de aluminio o PVC con doble acristalamiento y persianas opcionales, techos altos y falsos techos de pladur. Detalles de piedra natural o paneles de madera realzan la fachada. Mejoras opcionales: cocina completamente equipada, domótica, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, piscina, sótano o instalación solar.

Nota importante

PRECIO ACTUAL = PARCELA + VILLA.

El diseño puede construirse en su propia parcela o podemos ayudarle a encontrar una. También ofrecemos una selección de parcelas seleccionadas perfectas para este modelo. El precio final puede variar según la parcela elegida por el cliente.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



