



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Río Real

Dormitorios : 10

Baños : 10

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 2600 m²

Parcela : 5775 m²

- ✓ baño privado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi
- ✓ apartamento de Huéspedes
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Esta extraordinaria villa independiente en Río Real, Marbella, ofrece una combinación única de elegancia andaluza clásica y un potencial excepcional para una transformación moderna. Situada en lo alto de una colina privada, disfruta de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los valles verdes que la rodean, creando un entorno tan sereno como impresionante. Con una amplia parcela de 5.775 m² y 2.600 m² construidos, esta propiedad representa una oportunidad de estilo de vida incomparable para compradores exigentes que buscan privacidad, lujo y versatilidad arquitectónica.

La propiedad cuenta actualmente con diez dormitorios y diez baños distribuidos en un diseño atemporal, complementados por múltiples salones, amplias terrazas y un pabellón ideal para bienestar, entretenimiento o como bar tipo retiro. La casa principal incluye un patio central tradicional con fuente, amplias zonas de estar y comedor, y suites con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina. Una casa de invitados independiente de dos plantas ofrece dormitorios adicionales, salones y cocina, lo que la convierte en el alojamiento perfecto para familiares o visitantes. La finca también dispone de un garaje para cuatro vehículos, jardines paisajistas y una impresionante zona de piscina diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar y al golf.

Esta magnífica villa puede adquirirse en dos formatos. La primera opción conserva la arquitectura clásica existente por 10.000.000 €, ideal para quienes valoran el encanto tradicional, los amplios espacios y el carácter andaluz. La segunda opción, con un precio de 15.000.000 €, ofrece una reforma completa para crear una residencia contemporánea de lujo con hasta doce dormitorios y doce baños. Esta transformación permite un diseño moderno de planta abierta, una integración perfecta entre interior y exterior y la incorporación de instalaciones mejoradas de bienestar y ocio, creando así una propiedad emblemática con sistemas de última generación.

Una oportunidad verdaderamente única, esta finca combina una posición elevada, privacidad absoluta y vistas panorámicas con total flexibilidad para un diseño moderno. Ya sea conservada como una prestigiosa residencia familiar, reinventada como una vivienda contemporánea a medida o destinada al alquiler de alta gama o a retiros exclusivos, representa una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas de Málaga.



